

**ДОГОВОР**  
**на безвозмездную аренду помещения в КГУ «Школа-интернат «Ақ ниет» управления**  
**образования Восточно-Казахстанской области**

г. Усть-Каменогорск

«01» \_\_\_\_\_ 09 2022г

Мы, нижеподписавшиеся, КГУ Усть-Каменогорский колледж сферы обслуживания УО ВКО, именуемое в дальнейшем «**Наниматель**», в лице директора Кусманова Батырхана Мухтаровича, действующего на основании Устава с одной стороны и КГУ «Школа-интернат «Ақ ниет» УО ВКО, именуемый в дальнейшем «**Наймодатель**» в лице директора Кривицкой Светланы Каримуллаевна, действующего на основании Устава с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1 «Наймодатель» обязуется предоставить «Нанимателю» в безвозмездное пользование комнату по количеству востребованных мест в интернате по адресу: г. Усть-Каменогорск, ул. Севастопольская 6/2 для проживания воспитанников-студентов с особыми образовательными потребностями, обучающихся в колледже.

1.2 Сроком на 3 (три) учебных года.

### 2. Обязательства Сторон по настоящему договору

#### 2.1. «Наймодатель» обязуется:

2.1.1 Предоставлять указанную комнату для проживания «Нанимателю» с 01 сентября 2022 года.

2.1.2 Обеспечить свободный доступ «Нанимателю» в здание и комнату.

2.1.3 Содержать комнаты и инженерно-технические коммуникации в рабочем состоянии.

#### 2.2. «Наниматель» обязуется:

2.2.1 Использовать данную комнату только для проживания студентов.

2.2.2 Не сдавать комнату в субаренду и не передавать права пользования третьим лицам.

2.2.3 Не производить перепланировок и переоборудования без письменного разрешения.

2.2.4 Принять на себя полную материальную ответственность за все переданное ему имущество, находящееся в помещении, содержать его в исправности и чистоте.

2.2.5 Строго выполнять правила проживания в интернате и правила внутреннего распорядка

2.2.6 Нести полную ответственность за исправность сантехнического оборудования, за санитарную, пожарную и электробезопасность.

2.2.7 При освобождении данной комнаты, передать его «Наймодателю» в состоянии не худшем, чем при подписании данного договора.

2.2.8 При нанесении материального ущерба - возместить его.

2.2.9. «Наймодатель» вправе заключить со студентом, проживающим в общежитии, договор о материальной ответственности.

### 3. Ответственность сторон

3.1. При досрочном прекращении договора и/или расторжении договора, каждая сторона обязана предупредить другую сторону, не позднее, чем за 1 месяц.

3.2. Досрочное прекращение аренды и расторжение данного договора возможно в случаях нарушения «Наймодателем» и «Нанимателем» своих обязательств по настоящему договору, или по взаимному соглашению сторон.

3.3 Ответственность сторон на период действия настоящего договора регламентируется действующим Законодательством Республики Казахстан.

3.4 Стороны подтверждают, что ознакомлены со всеми условиями настоящего договора полностью согласны с ними и несут ответственность за их соблюдение.

#### 4. Разрешение споров

4.1 Все споры и разногласия, которые могут возникать при выполнении настоящего договора будут решаться путем переговоров в течение 21 рабочего дня. При невозможности разрешить разногласия, споры решаются в установленном Законодательством порядке.

#### 5. Срок действия договора

5.1 Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения обязательств сторонами настоящего договора.

5.2 Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке, по одному для каждой из сторон и имеет одинаковую юридическую силу.

#### 6. Юридические адреса и реквизиты

«Наймодатель»

КГУ «Школа – интернат «Ақ ниет»  
сферы  
070010 Республика Казахстан  
ВКО, г. Усть-Каменогорск  
ул. Севастопольская 6/2  
Т. 8(7232)51-15-03; 54-48-21; 21-55-19  
Электронная почта: [internatakniет@mail.ru](mailto:internatakniет@mail.ru)

«Наниматель»

КГУ «Усть-Каменогорский колледж  
обслуживания» УО ВКО  
070002 Республика Казахстан  
ВКО, г. Усть-Каменогорск, Пр. Абая 10/1  
т. 8 (7232) 221144, факс 221042  
Электронная почта: [ukso\\_vko@mail.ru](mailto:ukso_vko@mail.ru)

Директор  С. К. Кривицкая



Директор  Б. М. Кусманов

